

Unterlagen / Checkliste

Name, Vorname

Personennummer (wird von der Bank ausgefüllt)

Legitimation

- Ausweiskopie (Vorder- und Rückseite)
- Steuer-ID (nicht Steuernummer)

Einkommens- und Vermögensverhältnisse

- Selbstauskunft
- Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen
- Renteninformation/Rentenbescheid
- letzter Einkommensteuerbescheid
- letzte Einkommensteuererklärung
- Eigenkapitalnachweis
- Kopie bestehender Darlehensverträge und letzter Darlehenskontoauszug
- Mietverträge (bei Vermietung/Verpachtung)
- private Krankenversicherung (Kopie der letzten Beitragsrechnung)

Objektunterlagen

Kauf Eigentumswohnung/Teileigentum

- aktueller Grundbuchauszug
- Wohnflächenberechnung und Skizze
- Teilungserklärung nach WEG
- Objektfotos
- Exposé (sofern vorhanden)
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf
- Freistellungserklärung (bei Kauf von einem Bauträger)

Kauf Ein-/Zwei-/Mehrfamilienhaus/Doppelhaushälfte/Reihenhaus

- aktueller Grundbuchauszug
- Wohnflächenberechnung und Skizze
- Kubaturberechnung - umbauter Raum
- Objektfotos
- Exposé (sofern vorhanden)
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Kaufvertrag oder Kaufvertragsentwurf
- Lageplan

zusätzlich bei Neubau oder An-/Umbau

- Baugenehmigung
- Baukostenaufstellung
- ggf. Generalunternehmervertrag / Vertrag mit Fertighaushersteller
- Grundstückskaufvertrag (bei Neubau)
- Aufstellung/Nachweis über die vorgesehene Eigenleistung

sonstige Finanzierungen

- Kaufvertrag
- Rechnungskopien

weitere Unterlagen

-
-